



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
24 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1987

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
331

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη ως αναδασωτέας εκχερσωθείσας δασικής έκτασης 3.100 στρεμμάτων στη θέση «Καστρί» περιοχής Κοινότητας Ευαγγελισμού Δασαρχείου Ελασσόνας Ν. Λάρισας. 1

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Γνωστοποίηση Παρακατάθεσης 2
Γνωστοποίηση Παρακατάθεσης 3
Ειδοποίηση γενομένης παρακατάθεσης αποζημιώσεως ιδιοκτητών απαλλοτριωθέντων ιδιοκτησιών, για τη διαπλάτυνση οδού Παλ. Επιδαύρου - Τραχειας Ν. Αργολίδας. 4
Ειδοποίηση για την παρακατάθεση αποζημιώσεως απαλλοτριωθείσας έκτασης Νομ. Ταμείου Ζαχύνθου. 5

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Εγκριση πολεοδομικής μελέτης της περιοχής «Παραλίας» του δήμου Ασπροπύργου (ν. Αττικής). 6

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 738

(1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας εκχερσωθείσας δασικής έκτασης 3.100 στρεμμάτων στη θέση «Καστρί» περιοχής Κοινότητας Ευαγγελισμού Δασαρχείου Ελασσόνας Ν. Λάρισας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις για διοικητική αποκέντρωση.

2. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών κ.λπ.» και ειδικότερα: α) του άρθρου 41 παράγρ. 1, β) του άρθρου 38 παράγρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας: α) 160417/1180/8.7.1980, β) 182447/3049/24.9.80.

5. Την αριθ. 968/20.3.1987 πρόταση του Δασαρχείου Ελασσόνας περί κηρύξεως ως αναδασωτέας της αναφερόμενης στο θέμα εκτάσεως, που παράνομα καταλήφθηκε και εκχερσώθηκε στις 20.3.1986 από τον Κων/νο Τούσια του Δήμου, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα, με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα της δασικής έκτασης, ώστε ν' αποκλεισθεί η διάθεση αυτής για άλλο προορισμό, τη δασική έκταση εμβαδού τριών και 100/1000 (3.100) στρεμμάτων που παράνομα καταλήφθηκε και εκχερσώθηκε από τον Κων/νο Τούσια του Δήμου, που βρίσκεται στη θέση «Καστρί» περιοχής Κοινότητας Ευαγγελισμού Δασαρχείου Ελασσόνας.

Προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δημόσια δασική έκταση.

Δυτικά: Ομοίως ως ανωτέρω.

Βόρεια: Με δημόσια δασική έκταση (δασοβοσκότοπος).

Νότια: Με δημόσια δασική έκταση που κατέλαβε ο Αναστάσιος Κορομηλάς, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η δασική βλάστηση θα αποκατασταθεί με φυσική αναγέννηση (παράγρ. 1 άρθρο 38 Ν. 998/79).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 2 Απριλίου 1987

Ο Νομάρχης

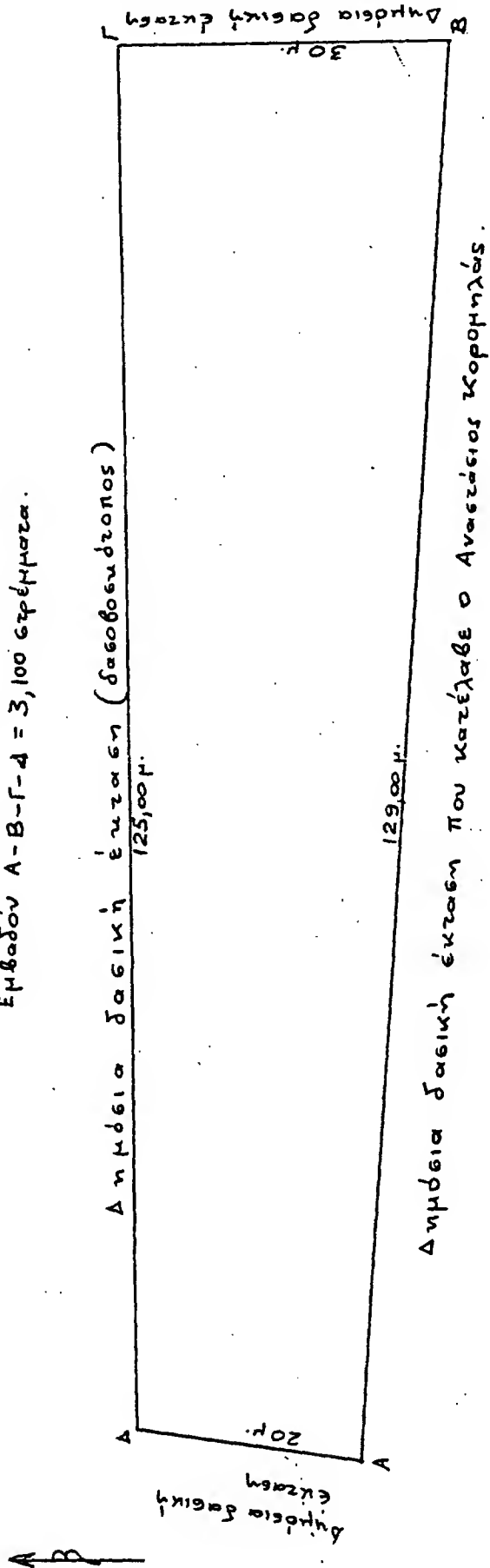
ΑΠΟΣΤ. ΒΛΑΣΙΑΔΗΣ

ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Δημόσια δασική έκταση 3,100 ερεμ. που παραλήφθηκε από τον Κω.Δ.Τούσια
υπό το Εναγχεθισμό-Ελασσόνας επί της "Κασπρί"-Εναγχεθισμού

Κλίμαξ 1:500

Εμβαδόν Α-Β-Γ-Δ = 3,100 ερεμ.μ.α.



Ελασσόνα 18-3-1987
Ο Τεχνολόγος Δασοπονίας

[Signature]
Κώστας Καρμυήνης

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθμ. Φ. 913.3/42/12/5363

(2)

Γνωστοποίηση Παρακατάθεσης.
Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ

Έχοντας υπόψη:

α. Το Νομοθετικό Διάταγμα 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

β. Την υπ' αριθ. 072.2/7/Γ1564/6.11.86 (ΦΕΚ 784/7.11.86 ΤΒ) απόφαση ανάθεσης αρμοδιοτήτων του Υπουργού Εθνικής Άμυνας στον Υφυπουργό Εθνικής Άμυνας Ορέστη Παπαστρατή, γνωστοποιεί σε όσους διεκδικούν δικαιώματα κυριότητας καθώς και στους τυχόν ενυπόθηκους δανειστές και τρίτους γενικά διεκδικητές πάνω στην έκταση 110.929 μ² που απαλλοτριώθηκε με την υπ' αριθμόν Ε.1003/57/25.1.84 κοινή απόφαση των Υπουργών Εθνικής Άμυνας και Οικονομικών, για στρατιωτικές ανάγκες, στην περιοχή της Κοινότητας Λευκώνας Σερρών ότι η αποζημίωση που καθώρησε το Εφετείο Θεσσαλονίκης με την υπ' αριθμό 1428/86 απόφασή του για τα ακίνητα και ότι βρίσκεται πάνω σε αυτά, όπως φαίνονται στο υπό ΑΚ 1316 κτηματολογικό διάγραμμα και στον αντίστοιχο πίνακα, που συντάχθηκε σύμφωνα με το άρθρο 24 του Ν.Δ. 797/71 και θεωρήθηκε από το Δ/ντή Τεχνικών Υπηρεσιών Ν. ΣΕΡΡΩΝ έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων και έχει εκδοθεί το υπ' αριθμό 746428/4.3.87 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης συνολικού ποσού δραχμών εκατόν εξήντα πέντε χιλιάδων εννιάκοσιών (165.900).

Η αποζημίωση αυτή θα καταβληθεί στους κατά το Νόμο δικαιούχους.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, όπως προβλέπεται από το άρθρο 7 του Ν.Δ/τος 797/71.

Αθήνα, 7 Απριλίου 1987

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΟΡΕΣΤΗΣ ΠΑΠΑΣΤΡΑΤΗΣ

Αριθμ. Φ. 913.3/12/8/5364

(3)

Γνωστοποίηση Παρακατάθεσης.
Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ

Έχοντας υπόψη:

α. Το Νομοθετικό Διάταγμα 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

β. Την υπ' αριθ. 072.2/7/Γ1564/6.11.86 (ΦΕΚ 784/7.11.86 ΤΒ) απόφαση ανάθεσης αρμοδιοτήτων του Υπουργού Εθνικής Άμυνας στον Υφυπουργό Εθνικής Άμυνας Ορέστη Παπαστρατή, γνωστοποιεί σε όσους διεκδικούν δικαιώματα κυριότητας καθώς και στους τυχόν ενυπόθηκους δανειστές και τρίτους γενικά διεκδικητές πάνω στην έκταση 9.881 μ² που απαλλοτριώθηκε με την υπ' αριθμόν ΔΕ 7997/17.6.82 απόφαση του Νομάρχου Δωδεκανήσου, για στρατιωτικές ανάγκες, στην περιοχή Πλακωτού Κοινότητας Πυλίου Ν. ΚΩ Ν. Δωδεκανήσου ότι η αποζημίωση που καθώρησε το Μονομέλς Πρωτοδικείου Κω με την υπ' αριθμό 162/86 απόφασή του για τα ακίνητα και ότι βρίσκεται πάνω σε αυτά, όπως φαίνονται στο υπ' αριθ. Κ 1034 Δ κτηματολογικό διάγραμμα και στον αντίστοιχο πίνακα, που συντάχθηκε σύμφωνα με το άρθρο 2 του Ν.Δ. 797/71 και θεωρήθηκε από το Δ/ντή της ΓΥΣ έχει κατατεθεί στο ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων και έχει εκδοθεί το υπ' αριθμό 846436/4.3.87 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης συνολικού ποσού δραχμών εφτά εκατομμυρίων εξήντα έξι χιλιάδων επτακοσίων (7.066.700).

Η αποζημίωση αυτή θα καταβληθεί στους κατά το Νόμο δικαιούχους.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, όπως προβλέπεται από το άρθρο 7 του Ν.Δ/τος 797/71.

Αθήνα, 7 Απριλίου 1987

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΟΡΕΣΤΗΣ ΠΑΠΑΣΤΡΑΤΗΣ

Αριθ. 822

(4)

Ειδοποίηση γενομένης παρακαταθέσεως αποζημιώσεως ιδιοκτητών απαλλοτριωθέντων ιδιοκτησιών, για τη διαπλάτυνση οδού Παλ. Επιδαύρου - Τραχείας Ν. Αργολίδας.

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη τα άρθρα 7 και 8 του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», φέρουμε σε γνώση των κατωτέρω αναφερομένων ήτοι:

Α. Των κεκτημένων ή αξιούντων δικαιώματα κυριότητας στα ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν σύμφωνα με την 7416/25.7.85 απόφαση του

Νομάρχου Αργολίδας, δημοσιευθείσα στο Φ.Ε.Κ. 447/1984 τεύχος Δ' για τη βελτίωση της οδού παλαιάς Επιδαύρου - Τραχείας.

Β. Των τυχόν στα ακίνητα ταύτα εγγεγραμμένων ενυπόθρων ή κατασχόντων δανειστών.

Ότι οι διά των υπ' αριθ. 471/84 και 351/86 αποφάσεις Μον. Πρωτοδικείου Ναυπλίου, ορισθείσες προσωρινές αποζημιώσεις σε δρχ. (1.759.350) ένα εκατομμύριο επτακόσιες πενήντα εννέα χιλ. τριακόσιες πενήντα κατατέθηκε στο Τ.Π. και Δανείων Ναυπλίου και εκδόθηκε το υπ' αριθμ. 15189/13.4.87 γραμμάτιο συστάσεως Παρακαταθήκης.

Ναύπλιο, 13 Απριλίου 1987

Ο Νομάρχης ως Πρόεδρος του Ν.Τ.

ΘΩΜΑΣ ΜΕΤΑΞΑΣ

Αριθ. 798

(5)

Ειδοποίηση για την παρακατάθεση αποζημιώσεως απαλλοτριωθείσας έκτασης Νομ. Ταμείου Ζακύνθου.

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΖΑΚΥΝΘΟΥ

Έχοντας υπόψη τα άρθρα 7 και 8 του Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» γνωρίζει ο' αυτούς που έχουν δικαίωμα κυριότητας της απαλλοτριωθείσας εκτάσεως για την εκτέλεση του έργου Ανακαίνιστη τμήματος επαρχιακού δρόμου Ζακύνθου - Βολιμών τμήμα Αγίου Λαζάρου - Πάστρα η οποία έγινε με απόφαση της Νομάρχου Ζακύνθου αριθμ. 1251/2434/22.7.1985 (ΦΕΚ 435/85 Τ.Δ') καθώς και ο' εκείνους που έχουν γράψει ο' αυτά τα ακίνητα υποθήκη ή τους δανειστές που έχουν κάνει κατάσχεση ή τρίτους που τα διεκδικούν για οιοδήποτε λόγο πως η προσωρινή τιμή μονάδας που έχει καθοριστεί με απόφαση του Πρωτοδικείου Ζακύνθου αριθμ. 104/1986 για όλα τα ακίνητα μαζί με τα επείμενα καθώς αυτά φαίνονται στο κτηματολογικό διάγραμμα και πίνακα έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων και έχει εκδοθεί γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης αριθμ. 6649/9.4.1987 από το Ταμείο Παρακαταθηκών Ζακύνθου για συνολικό ποσό δραχμές 58.239.086.

Η αποζημίωση αυτή πρέπει να δοθεί στους νόμιμους δικαιούχους.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ζάκυνθος, 9 Απριλίου 1987

Η Νομάρχης ως Πρόεδρος του Ν.Τ.

ΕΥΦΗ Δ. ΜΗΤΩΣΗ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(6)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της περιοχής «Παραλίας» του Δήμου Ασπροπύργου (ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α) όπως τροποποιήθηκε με το ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6), 7 (παρ. 1, 2 και 4) και 43 (παρ. 10).

2. Τις διατάξεις του ν. δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 9.

3. Τις διατάξεις του ν.1577/85 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1), 7, 8, 9 και 16.

4. Τις διατάξεις του ν. 1558/1985 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγραφος 1.

5. Την υπ' αρ. 19658/841/14.4.83 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Κίνηση της διαδικασίας του Γενικού πολεοδομικού σχεδίου του ηπειρωτικού τμήματος του νομού Αττικής» (ΦΕΚ 154/Δ/83 διόρθωση ΦΕΚ 457/Δ/84).

6. Την υπ' αρ. 80993/86 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένης της πολεοδομικής ενότητας «Παραλίας» του δήμου Ασπροπύργου (ν. Αττικής)».

7. Τις υπ' αρ. 139/83, 60/84, 184/86, 291/86 και 223/86 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Ασπροπύργου.

8. Την υπ' αρ. 22/1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομαρχιακού Διαμερίσματος Δυτικής Αττικής.

9. Την υπ' αρ. 47/1987 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατίας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο της περιοχής «Παραλίας» του δήμου Ασπροπύργου (Αττικής), που έχει χαρακτηριστεί ως πυκνοδομημένο με την υπ' αρ. 80993/3443/86 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, με τον καθορισμό οικοδομησίων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων, κοινοφελών λειτουργιών, νηπιαγωγείου - δημοτικού σχολείου, χώρου παιδικού σταθμού - ΚΑΠΗ, σχολείου γυμνασίου-λυκείου, αθλητικών εγκαταστάσεων, όπως φαίνονται στα οκτώ (8) σχετικά χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 14723/1987 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής «Παραλία» του δήμου Ασπροπύργου της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος κατά τομείς Ι και ΙΙ που φαίνονται στα ίδια διαγράμματα.

Άρθρο 3.

1. Τομέας Ι: χρήσεις γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 5 του Π. Δ/τος 81/1980 (ΦΕΚ 27/Α).

2. Τομέας ΙΙ: χρήσεις μη ιδιαιτέρως σχολικών επαγγελματικών εγκαταστάσεων, όπως προσδιορίζονται στο άρθρο 6, του π.δ/τος 81/80, εκτός τις χρήσεις βιομηχανίας, βιοτεχνίας μη σχολούσαι που αναφέρονται στο εδάφιο Ζ.

Άρθρο 4.

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται ως εξής:

Α. Τομέας Ι

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δεκαοκτώ (18) μέτρα

Ελάχιστο εμβαδό: εξακόσια (600) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση των διατάξεων της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα: α) εφόσον κατά τη δημοσίευση του από 22.6.83 π.δ/τος (ΦΕΚ 284/Δ) έχουν:

— Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μέτρα

— Ελάχιστο εμβαδό: εκατόν πενήντα (150) τ.μ. και

β) με όποιες διαστάσεις εμφανίζονται μετά την έγκριση της οριστικής πράξης εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης.

3. Επιπλέον των διατάξεων των παρ. 1 και 2 του παρόντος τα οικοπέδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον: α) μέσα σ' αυτά εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50 μ² και ελάχιστη διάσταση πέντε (5) μέτρα και β) δε δημιουργήθηκαν από κατάτμηση που έγινε κατά παράβαση των διατάξεων του από 22.6.1983 π.δ/τος «Καθορισμός ζώνης οικιστικού ελέγχου (ΖΟΕ) και κατώτατου ορίου κατάτμησης σε ολόκληρη την εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προϋφισταμένων του 1923 περιοχή του ν. Αττικής» (ΦΕΚ 284/Δ).

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων εβδομήντα τα εκατό (70%) της επιφάνειάς τους.

5. Ο συντελεστής δόμησης ορίζεται ως εξής:

— Για τμήμα οικοπέδου μέχρι 150 τ.μ. συντελεστής δόμησης ογδόντα εκατοστά (0,80).

— Για τμήμα οικοπέδου άνω των 150 έως 300 τ.μ. συντελεστής δόμησης εξήντα εκατοστά (0,60).

— Για τμήμα οικοπέδου άνω των 300 τ.μ. συντελεστής δόμησης είκοσι εκατοστά (0,20).

6. Κατ' εξαίρεση της προηγούμενης παραγράφου ορίζεται συντελεστής δόμησης 1,20 για οικοπέδα εμβαδού μικρότερου των 150 μ² εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 120 μ². Η εξαίρεση αυτή έχει εφαρμογή μόνο σε οικοπέδα που έχουν προκύψει

από κατάτμηση μέχρι της 10.3.82 αφού αφαιρεθεί το εμβαδόν της εισφοράς σε γη σύμφωνα με το ν. 1337/83.

7. Μέγιστο ύψος των κτιρίων οκτώ και μισό (8,50) μέτρα που προσαυξάνεται κατά δύο (2) μέτρα σε περίπτωση κατασκευής στέγης.

8. Τομέας ΙΙ

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δεκαοκτώ (18) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδό: οκτακόσια (800) τ.μ.

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων σαράντα τα εκατό (40%) της επιφάνειάς τους.

3. Συντελεστής δόμησης σαράντα εκατοστά (0,40).

4. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος ένδεκα (11) μέτρα.

Γ. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των χώρων ειδικών χρήσεων που καθορίζονται με το άρθρο 1 του παρόντος, ορίζονται ως εξής:

1. Χώρος νηπιαγωγείου - δημοτικού σχολείου - γυμνασίου - λυκείου - αθλητικών εγκαταστάσεων.

— Μέγιστο ποσοστό κάλυψης εβδομήντα τα εκατό (70%) της επιφάνειας του χώρου.

— Συντελεστής δόμησης 0,4.

— Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του κτιρίου ένδεκα (11) μέτρα.

2. Χώρος παιδικού σταθμού και κοινοφελών λειτουργιών.

— Μέγιστο ποσοστό κάλυψης σαράντα τα εκατό (40%) της επιφάνειας του χώρου.

— Συντελεστής δόμησης 0,4.

— Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του κτιρίου τέσσερα και μισό (4,50) μέτρα.

3. Χώρος ανέγερσης κοινοφελών λειτουργιών

— Μέγιστο ποσοστό κάλυψης σαράντα τα εκατό (40%) της επιφάνειας του χώρου.

— Συντελεστής δόμησης 0,4.

— Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του κτιρίου ένδεκα (11) μέτρα.

Δ. Για όλη την περιοχή που εντάσσεται στο σχέδιο με το άρθρο 1 του παρόντος εφαρμόζονται επιπλέον τα εξής:

α) Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστηλωμάτων (PILOTIS).

β) Τα κτίρια τοποθετούνται μέσα στο κόκκινο περίγραμμα, όπως φαίνονται στα ίδια διαγράμματα.

γ) Η επιπλέον της επιτρεπόμενης κάλυψης επιφάνεια που διατίθεται για υπαίθριους χώρους στάθμευσης δεν μπορεί να υπερβαίνει το 10% του εμβαδού του οικοπέδου.

Άρθρο 5.

Χρήσεις που υπάρχουν και απαγορεύονται από τις διατάξεις του άρθρου 3 του παρόντος, εφόσον αφορούν μονάδες που η παραγωγική τους διαδικασία είναι υψηλής όχλησης, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, προκειμένου να παραμεινουν, επιβάλλεται η λήψη μέτρων περιβαλλοντικής προστασίας που καθορίζονται σε κάθε περίπτωση από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

Άρθρο 6.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος, αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

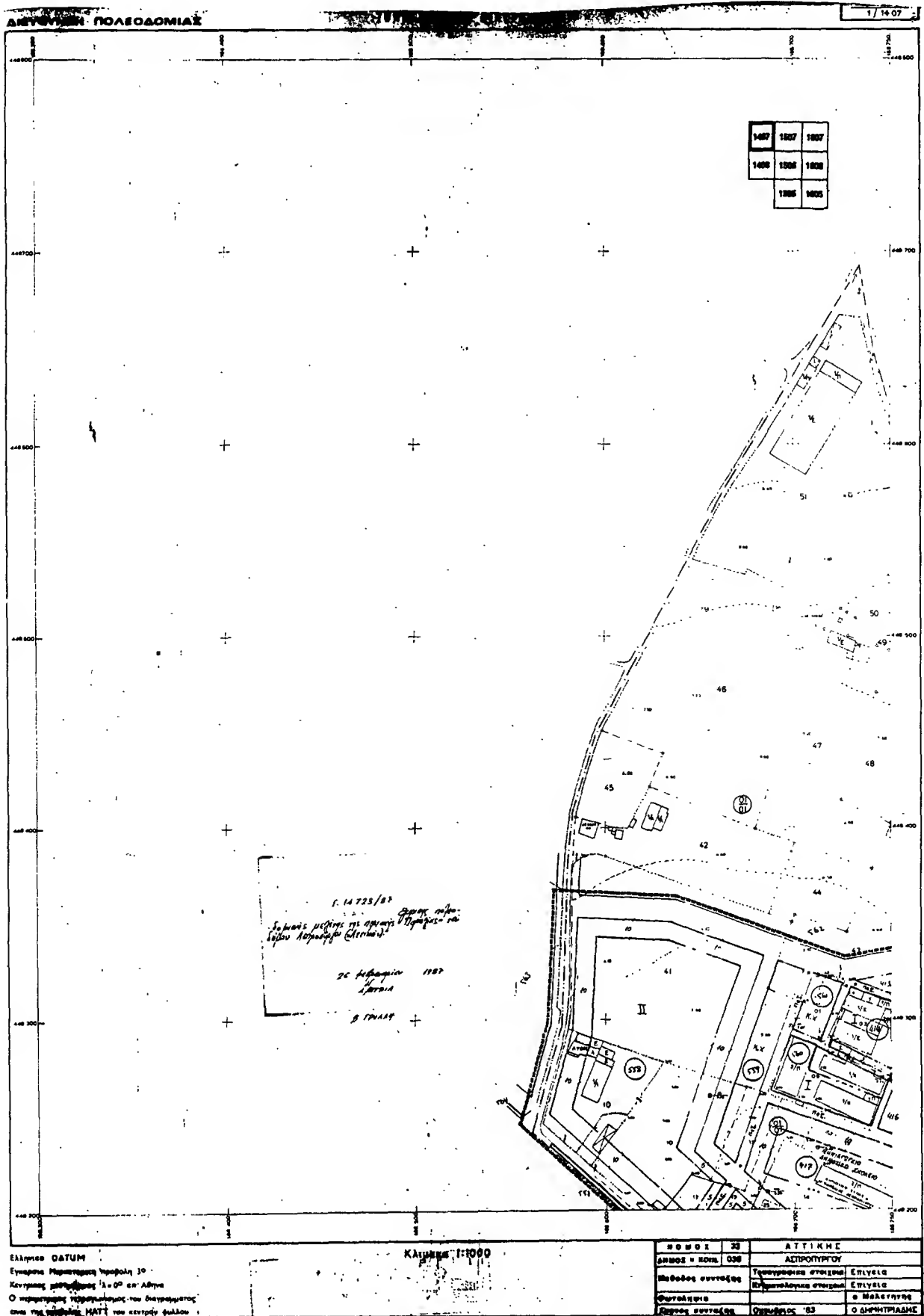
Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

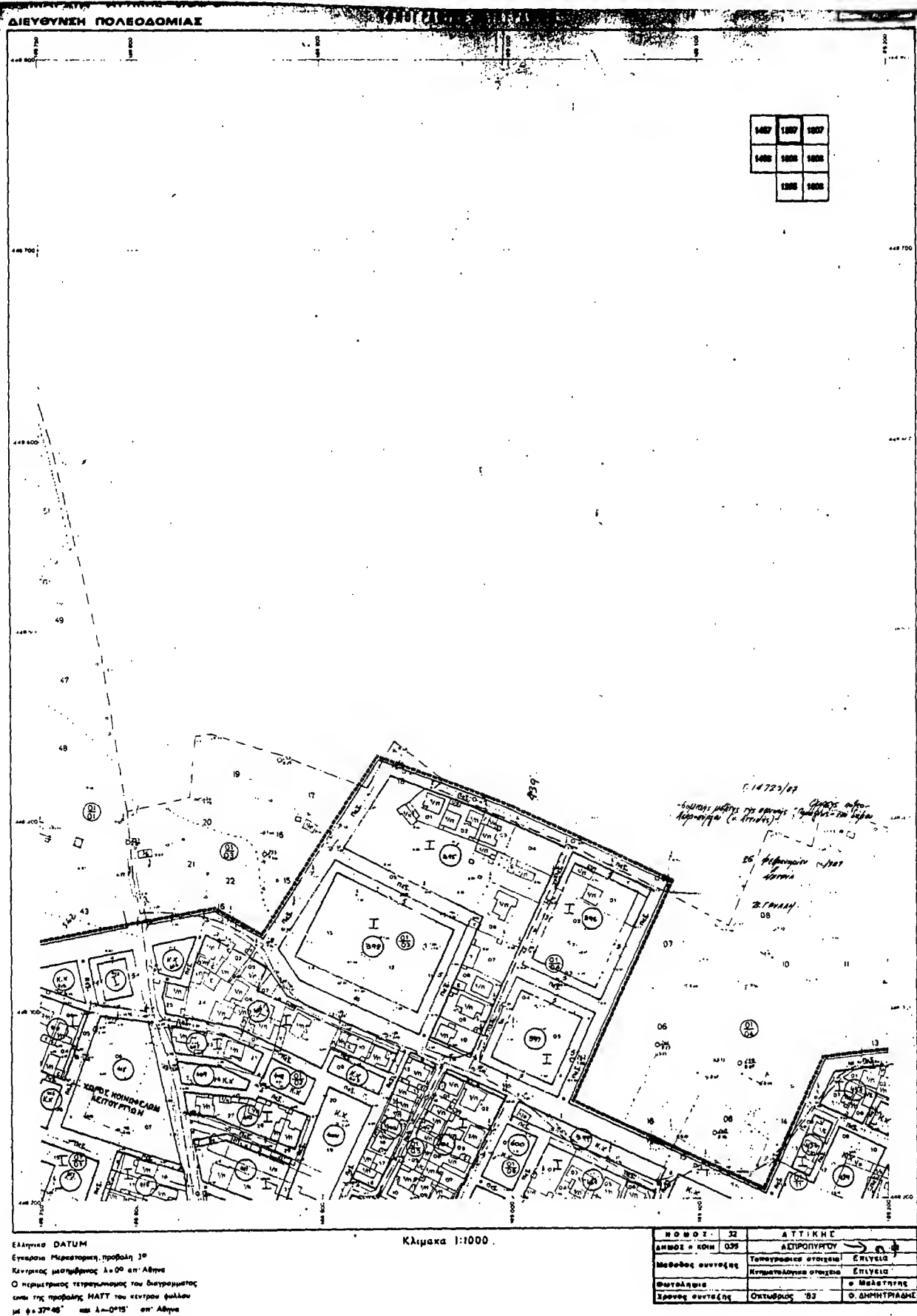
Αθήνα, 16 Μαρτίου 1987

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

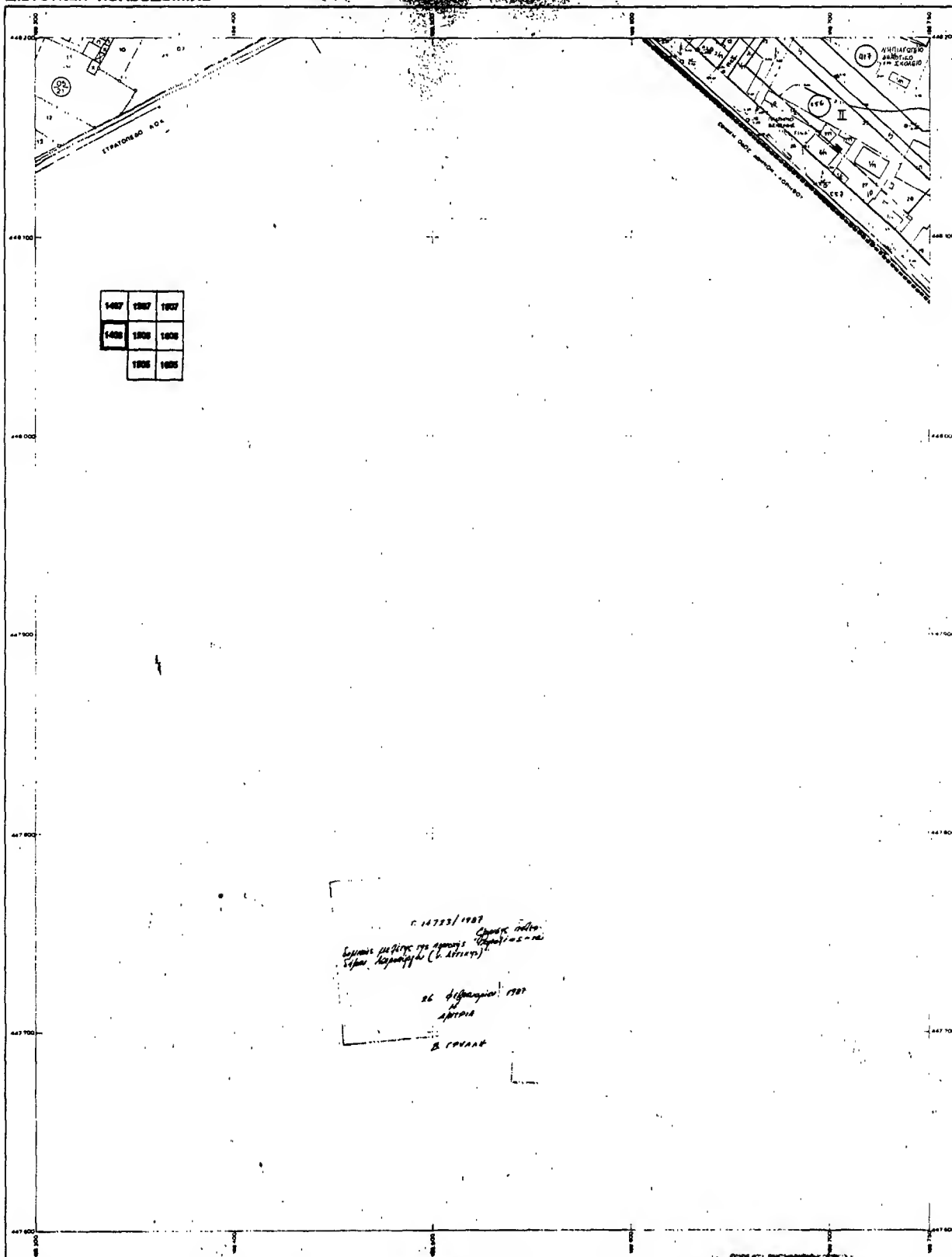




ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΔΕΜΑ 5 ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΑΡΤΗΣ

1/1408



ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΑΤUM

Εγκρίσει Μηχανικός πρόβαλε 30

Κεντρικός μετρήσιμος 1=0" απ' Αθήνα

Ο περιμετρικός περιγραφή του διαγράμματος

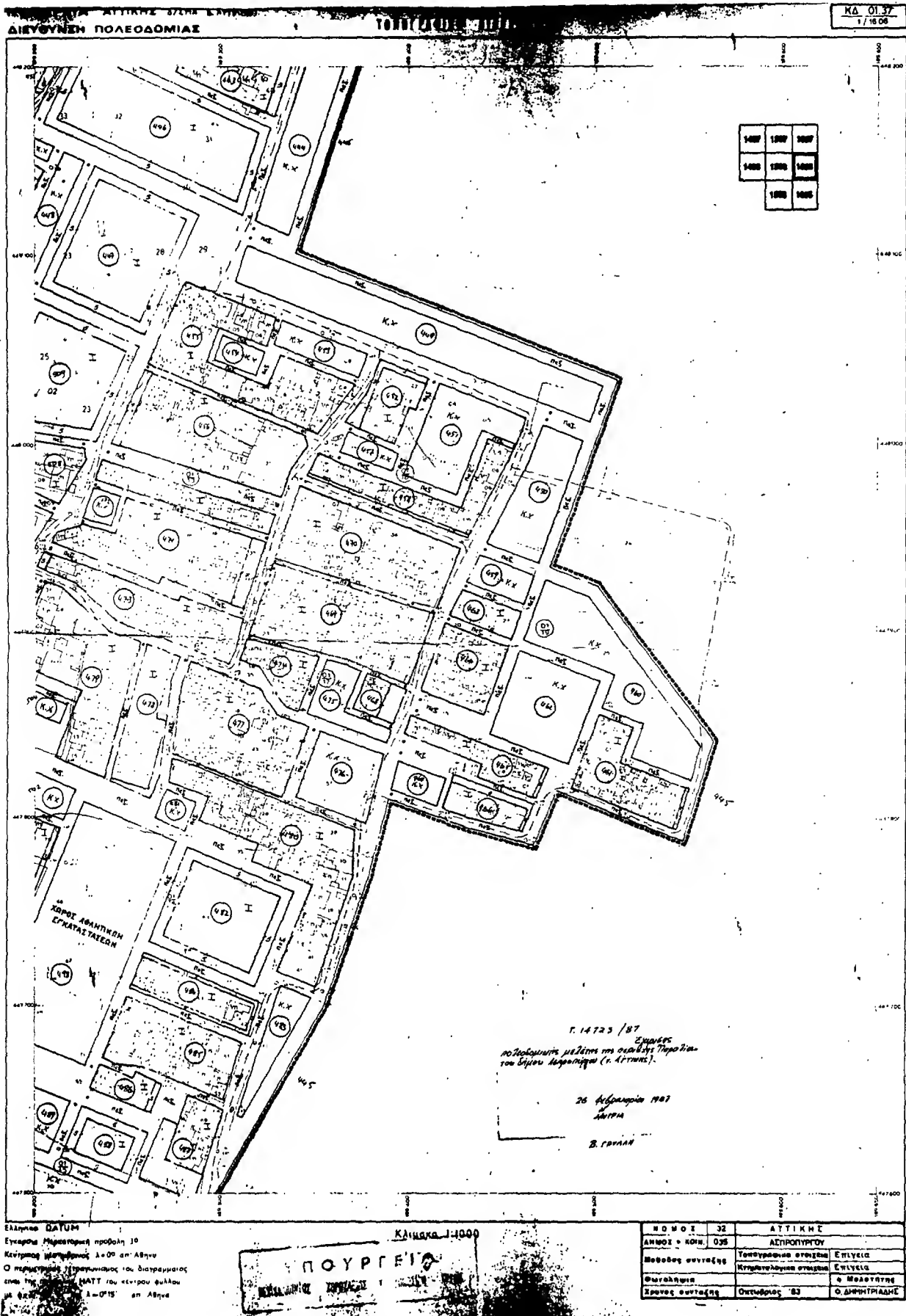
και της πρόβαλε ΜΑΤΤ του κέντρου φύλλον

με φ= 37'48" απ' Αθήνα

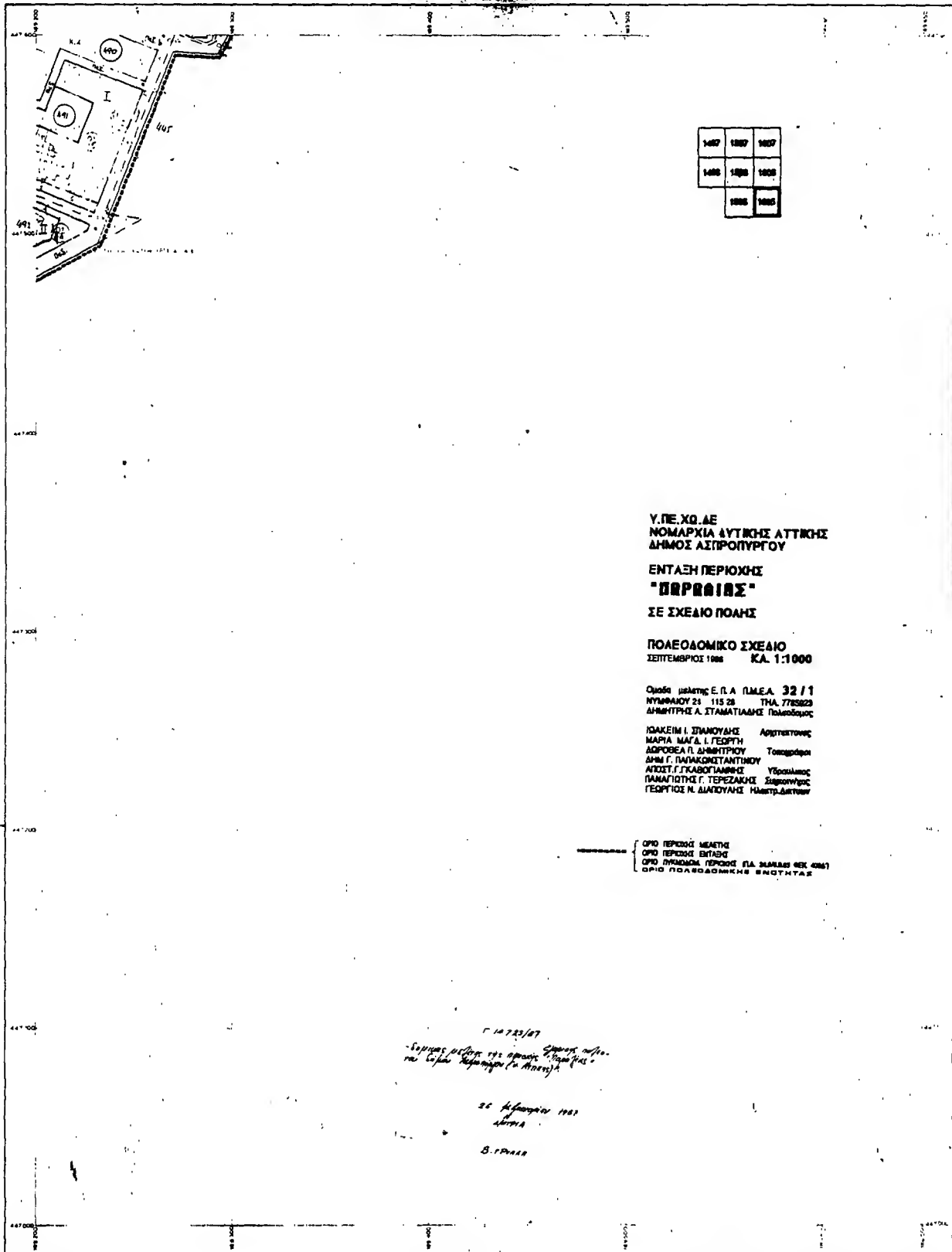
Κλίμακα 1:1000

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Ν.Ο.Μ.Ε.	32	ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ = ΚΟΜΗ	025	ΑΔΡΟΠΟΥΣ
Μεθόδος συντάξης	Τοπογραφική σκίαση	ΕΝΤΥΠΟ
Φωτοαίγρια	Κινηματογραφική σκίαση	ΕΝΤΥΠΟ
Χρονος συντάξης	1982	ο Μάιος
	Οκτώβριος '83	ο ΔΕΦΟΝΤΡΑΦΗΣ



ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ



Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ

ΕΝΤΑΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
"ΠΡΟΡΡΙΣ"

ΣΕ ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1988 ΚΑ. 1:1000

Ομοία μελέτη Ε.Π.Α. Π.Μ.Ε.Α. 32/1
ΚΥΜΑΛΙΟΥ 21 115 28 ΤΗΛ. 7783223
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Α. ΣΤΑΜΑΤΙΑΔΗΣ Πολιτικός

ΙΩΑΝΝΗΣ Ι. ΣΠΑΝΟΥΔΗΣ Αρχιτέκτονας
ΜΑΡΙΑ ΜΑΓΔ. ΓΕΩΡΓΗ Τοπογράφος
ΔΕΛΦΙΝΑ Π. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Τοπογράφος
ΔΗΜ. Γ. ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ Υποκόμης
ΑΓΩΣΤ. Γ. ΚΑΒΟΓΙΑΝΝΗΣ Σχεδιαστής
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Γ. ΤΕΡΕΖΑΚΗΣ Σχεδιαστής
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ν. ΔΙΑΠΟΥΔΗΣ Ηλεκτ. Διευθυντής

ΟΡΙΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΟΡΙΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΝΤΑΣΗΣ
ΟΡΙΟ ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΠΛΑ. ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕΤ. 40Μ.
ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ

Γ 14723/87
-Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 14723/87
και 14724/87 αποφ. της Α.Α.Ε.Π.

26 Σεπτεμβρίου 1988
Διεύθυνση

Β. ΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΑΤΥΜ

Ευρωπαϊκή Μεσογειακή προβολή 30
Κέντρος μεσημβρικός 1+00 απ' Αθήνα
Ο παραρτηματικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
απαιτείται προβολής ΜΑΤΤ του κέντρου φύλλου
με φ. 37°48' και λ. 0°15' απ' Αθήνα

Κλίμακα 1:1000

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΑΝΑΦΟΡΩΝ ΕΓΓΡΑΦΩΝ

ΝΟΜΟΣ 32	ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ 4011 035	ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ
Μεσοδοκ. ενότητα	Τεχνολογική ενότητα ΕΠΙΧΕΙΡ.
Φωτοαεροφωτ.	Προγραμματισμένη ενότητα ΕΠΙΧΕΙΡ.
Χρονική ενότητα	Οκτώβριος '83
	Ο ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ